

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
HCM City, January 24, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2024.  
*Interim separate financial statement, Fourth Quarter of 2024.*
  - Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024.  
*Interim consolidated financial statement, Fourth Quarter of 2024.*
  - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV năm 2024.  
*Explanation for Profit after tax movement in Financial Statements of Fourth Quarter of 2024.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on January 24, 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

Person authorized to disclose information



**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *State Securities Committee of Viet Nam*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock*  
*Exchange*

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.  
*Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.*
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.  
*Pursuant to the separate financial statements and the consolidated financial statements of the Quarter 4/2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024 như sau:

*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of profit after tax on the separate and consolidated financial statements for the quarter 4/2024 compared to the same period of last year as follows:*

STT	Chỉ tiêu	Quý IV/2024 Quarter 4.2024 (VNĐ)	Quý IV/2023 Quarter 4.2023 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ) <i>Net profit after tax (Separate financial statement)</i>	(55.262.962.958) (55,262,962,958)	88.991.678.038 88,991,678,038	Na.
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất) <i>Net profit after tax (Consolidated financial statement)</i>	209.817.031.372 209,817,031,372	653.565.346 653,565,346	32003%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>	157.646.407.259 157,646,407,259	42.751.830.889 42,751,830,889	369%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát <i>Net profit after tax attributable to non-controlling interests</i>	52.170.624.113 52,170,624,113	(42.098.265.543) (42,098,265,543)	Na.

**Nguyên nhân/Reasons:**

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính công ty mẹ chuyển từ lãi trong quý IV/2023 sang lỗ trong quý IV/2024. Lợi nhuận phát sinh từ công ty con nhưng chưa được chia trong kỳ là nguyên nhân chính dẫn đến khoản lỗ sau thuế trong quý IV/2024. Tuy nhiên lũy kế cả năm 2024, doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế đều tăng trưởng gấp đôi so với cùng kỳ cho thấy sự cải thiện lớn trong hiệu quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

*Net profit after tax in the Separate financial statement shifted from a profit in Q4/2023 to a loss in Q4/2024. Profits generated from subsidiaries but not yet distributed during the period were the main cause of the loss in in Q4/2024.*

*However, cumulatively for the entire year 2024, net revenue and net profit after tax bth double compared to the same period, demonstrating significant improvement in the company's operational efficiency.*

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2024 đạt 209 tỷ đồng, bằng 32 lần lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước. Hoạt động bàn giao các sản phẩm thuộc các dự án đang triển khai trong kỳ là đóng góp chính cho tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận của Tập đoàn Đất Xanh.

*Profit after tax on the Consolidated Financial Statement of Q4.2024 reached 209 billion VND, 32 times higher than the profit after tax of the same period last year. The handover activities of products from ongoing projects were the main contributors to the company's revenue and profit growth of Dat Xanh Group.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC.  
Archived: Admin Dept, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**BÙI NGỌC ĐỨC**